



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le ALMA srl c/o dott. Agr. Candido Maoddi  
candido.maoddi@pec.it

**Oggetto: Intervento di collegamento idrico-fognario di un chiosco in località Poltu Biancu.  
Proponente: Alma srl. Comune: Badesi. Direttive regionali per la valutazione di  
incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di  
Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto, pervenuta in data 10.03.2025 (prot. D.G.A. n. 7632 di pari data) e regolarizzata con prot. D.G.A. n. 9441 del 26.03.2025, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

Sulla base di quanto riportato nella documentazione relativa all'istanza, la proposta progettuale risulta ubicata nel Comune di Badesi, in località Poltu Biancu, e prevede l'allaccio idrico-fognario di un chiosco, regolarmente inserito nel P.U.L. comunale, agli impianti a servizio del resort Is Serenas. Nel dettaglio si propone il posizionamento di un cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete del diametro di 110 mm e per una lunghezza totale di ca. 470 m, all'interno del quale saranno sfilati la tubazione per l'acqua da 32 mm e la tubazione per la fognatura da 50 mm. Il cavidotto sarà fissato alla recinzione esistente di protezione della duna stabilizzata, attraverso staffe in acciaio inox. I lavori saranno eseguiti manualmente e in un intervallo temporale di circa 3 giorni, senza necessità di alcuno scavo; per il trasporto dei materiali utili alla realizzazione dell'opera verrà utilizzata la stradina esistente.

Le opere previste ricadono all'interno della ZSC "Foci del Coghinas" (ITB010004) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito a fini conservazionistici. L'area ricade inoltre all'interno dell'IBA n. 169 (*Important Bird Areas*) - "Tratti di costa da Foce Coghinas a Capo Testa".

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le opere ricadono in un settore per il quale è segnalata la presenza degli habitat di interesse comunitario 2210 - "Dune fisse del litorale (*Crucianellion maritimae*)", 2110 - "Dune embrionali mobili" e 2250\* - "Dune costiere con *Juniperus* spp.". Il Piano di Gestione della ZSC, approvato con Decreto n. 16 del 21.12.2022, segnala per l'ambito oggetto della proposta l'idoneità faunistica per una serie di specie di interesse conservazionistico, quali *Charadrius alexandrinus*, *Thalasseus sandvicensis*, *Sternula albifrons*,



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

*Caprimulgus europaeus*, *Lullula arborea* e *Anthus campestris*. Nella porzione dunare presente in prossimità dell'area sosta localizzata in adiacenza della foce del Rio Balbara Farru, si rileva, inoltre, la presenza di un popolamento della specie floristica *Astragalus thermensis* Vals., endemismo sardo valutato a rischio di estinzione (Livello IUCN: EN – Endangered).

Premesso quanto sopra, si esprimono le seguenti considerazioni:

- l'ambito dunare di inserimento della proposta è caratterizzato da una elevata sensibilità ecologica, con presenza di habitat e specie faunistiche di interesse comunitario, e specie floristiche dal valore conservazionistico; in aggiunta, non è possibile escludere la potenziale presenza nei siti d'opera di ulteriori emergenze naturalistiche, per le quali si reputano necessari approfondimenti di campo alla scala di dettaglio;
- le recenti Misure di Conservazione determinate per la ZSC, e approvate con Delib.G.R. n. 15/20 del 19.03.2025, individuano per l'habitat 2210 l'obiettivo di "*Miglioramento della struttura e delle funzioni dell'habitat in 10 anni*", mentre per gli habitat 2110 e 2250\* si esprime un obiettivo relativo al "*Mantenimento del grado di conservazione attuale dell'habitat*";
- l'intervento, seppur realizzato manualmente, necessita dell'impiego di mezzi (es. camion per il trasporto del materiale, come indicato nella documentazione di progetto) e della presenza di personale, che si troverebbero pertanto a transitare sul compendio dunare. Tale aspetto, considerata inoltre l'estensione longitudinale dell'intervento (ca. 470 m), esporrebbe gli habitat di interesse comunitario/habitat di specie del comparto dunare semi-stabilizzato e stabilizzato a un elevato rischio di frammentazione ecologica con conseguente decremento del proprio grado di rappresentatività e conservazione, ponendosi pertanto in contrasto con le citate Misure di Conservazione;
- la documentazione di progetto non evidenzia in maniera chiara il percorso previsto per il trasporto dei materiali; in particolare, non risulta esplicitato quale sia la stradina da utilizzarsi per tale scopo.

Alla luce di quanto espresso e in virtù della elevata sensibilità ambientale di tutto il compendio litorale di riferimento, si ritiene che la proposta evidenzi margini di dubbio che, sulla base del principio di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

precauzione, non consentono di escludere potenziali incidenze significative dirette, indirette o cumulative su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione. Pertanto l'intervento in oggetto dovrà essere sottoposto al procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.).

Lo studio di incidenza, da redigersi conformemente alle Linee Guida Nazionali per la Valutazione di Incidenza (VIncA) - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), e alle Direttive approvate con D.G.R. N.30/54 del 30.09.2022, ad opera di professionisti con esperienza specifica documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere tra l'altro i seguenti approfondimenti e analisi:

1. caratterizzazione dell'assetto floro-vegetazionale e degli habitat di interesse comunitario presenti nelle aree di intervento derivante da rilievi effettuati in loco e rappresentazione cartografica degli stessi elementi in adeguata scala di dettaglio;
2. caratterizzazione della fauna di interesse comunitario presente nei siti previsionali di intervento;
3. localizzazione cartografica del percorso previsto per il trasporto dei materiali atti alla realizzazione dell'intervento;
4. valutazione degli impatti diretti, indiretti e cumulativi sugli habitat, sulle specie di interesse comunitario e sull'integrità del sito della Rete Natura 2000 interessato;
5. individuazione di adeguate misure di mitigazione e di eventuali soluzioni alternative.

Il presente parere viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**  
**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**